

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-МЫТ/22-1470

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г Мытищи, ул Сукромка, д стрбГ, Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, строение бГ, гаражный бокс № 72

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101841
Дата начала приема заявок:	01.06.2022
Дата окончания приема заявок:	07.07.2022
Дата определения участников	11.07.2022
Дата аукциона:	11.07.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Мытищи Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.11.2021 № 32/4 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2022 год)»;
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 25.04.2022 № 1711 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (в редакции постановления от 24.05.2022 № 2120) (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Мытищи Московской области](#)

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru

Тел.: 8 (495) 581 6105

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: гараж

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г Мытищи, ул Сукромка, д стрбГ, Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, строение 6Г, гаражный бокс № 72

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45291669) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0100805:21905 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45291669) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование городской округ Мытищи Московской области, собственность, от 10.01.2022, № 50:12:0100805:21905-50/215/2022-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45291669) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 18.5

Этажность: № 1

Фотоматериалы – Приложение 2.

Начальная цена продажи: **480 100,00 руб.** (Четыреста восемьдесят тысяч сто руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **24 000,00 руб.** (Двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **96 020,00 руб.** (Девяносто шесть тысяч двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с **01.06.2022 по 07.07.2022 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **01.06.2022 в 09 час. 00 мин**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **07.07.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **11.07.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **11.07.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **11.07.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.mytyshi.ru

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

¹ Здесь и далее указано московское время.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2022 № 1711

г. Мытищи

Об условиях приватизации
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
«Городской округ Мытищи Московской
области»

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2022 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.11.2021 № 32/4 (с изменениями от 17.02.2022 №36/9), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015

011562*

рег. № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.

2. Определить предметом аукциона нежилое помещение (гаражный бокс №72) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21905, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

2.1. Установить начальную цену продажи – 480 100,00 (четыреста восемьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость (НДС) 20%, согласно Отчету №С-129/01 от 14.03.2022 об оценке рыночной стоимости ООО «Аксерли».

2.2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной цены продажи – 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.3. Задаток установить в размере 20% от начальной цены продажи – 96 020,00 (девяносто шесть тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области в качестве уполномоченного органа по организации продажи имущества, указанного в пункте 2 постановления.

4. Управлению земельно-имущественных отношений (Волкова М.Ю.):

4.1. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект необходимых документов на имущество, указанное в пункте 2 постановления;

4.2. обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества, указанного в пункте 2 постановления, на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в сети «Интернет»;

4.3. обеспечить участие представителей администрации городского округа Мытищи в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 2 постановления;

4.4. обеспечить заключение договора купли - продажи имущества, указанного в пункте 2 постановления, с победителем аукциона (покупателем) и совершить иные действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на него после его полной оплаты;

4.5. в установленном порядке исключить имущество, указанное в пункте 2 постановления, из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны после его продажи.

5. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Н.В. Минаеву опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» и на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА

25.04.2022г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2022 № 2120
г. Мытищи

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 25.04.2022 №1711 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 40,44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 25.04.2022 №1711 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» внести следующие изменения:

1.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции: «2.2. Шаг аукциона установить в пределах 5-ти % от начальной цены продажи – 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек».

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Н.В. Минаеву опубликовать настоящее постановление в официальном

013275*

печатном издании муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» и на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Б.Е.РНО
ЗАЧЕЛНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
Е.В. СТРЕЛЬЦОВА

24.05.2022

С.И.Сидорова

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2022, поступившего на рассмотрение 30.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
30.03.2022г. № КУВН-001/2022-45291669	
Кадастровый номер:	50:12:010805:21905
Номер кадастрового квартала:	50:12:010805
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2021
Ранее присвоенный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Мытищи, ул. Сухромка, д. стр6Г, Московская область, г. Мытищи, ул. Сухромка, строение 6Г, гаражный бокс № 72
Площадь:	18,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
30.03.2022г. № КУВН-001/2022-45291669		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:12:0100805:21905		
Сведения об отнесеннн жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки.	Сведения, необходимые для заключения разделов. § - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа). 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Фомочкин Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа " Администрация городского округа Мытищи Московской области	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИДАЛЫ, ФОТОПЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
30.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45291669			
Кадастровый номер: 50:12:0100805:21905			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городская округ Мытищи Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0100805:21905-50/215/2022-1 10.01.2022 10:48:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Российская Федерация
Правительство Московской области
ГУП МО «МОБТИ»
Мытищинский филиал № 2
Государственного унитарного предприятия Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»

Район _____
 Город (другое поселение) Мытищи
 Район города _____

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы
 земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный
 земельный участок

№ сп. 67 по улице (пер.) Сукрашка
местонахождение объекта учета

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	<u>(5232) 139:042-3940/Г</u>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлена по состоянию на «16» И 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

« » _____ Г.
 « » _____ Г.
 « » _____ Г.

Примечание
 Ссылки на номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от «19» мая 1999 г. № 2-П с внесенными изменениями согласно приказу МОБТИ от 17.09.99 г. № 5-П

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя и отчество, паспорт - серия, номер; для юридических лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
21.01.2008	Мятюшенко Полина Александровна (паспорт: серия 46 07 номер 383038 выдан Отделом милиции №1 УВД Мытищинского района МО 05.09.2006)	Инвестиционный договор в строительстве гаража № 70 от 20.12.2004г. с Дополнительными соглашениями №1 от 26.05.2006г. №2 от 22.06.2006г.; Договор об уступке права требования (цессия) от 21.03.2006г.; Акт приема-передачи гаражного бокса № 89 от 23.06.2006г.; Свидетельство о государственной регистрации права от 12.06.2007г. № 50-50-12/040/2007-351	1 2/5 89

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г.							20210	20210

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м²)

по документам	по фактич. пользован.	Площадь участка		Незастроенная площадь											строение того	
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		огород	грунт	под зелеными насаждениями					
		застроен.	незастроен.	проезда	трогуара	прочие	детские	спортив.			придомовый сквер	тотон с деревьями	тотон, цветники, клумбы	площадки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		320														

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)

Канализация	Отопление								Ванны и души							Горючее		Газовое		Лифты			Телефоны	Электрич.ст.				
	центральное								от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ., электр. колонкой	с дров. колонк.	Бассейн	Сауна	Горючее		Газовое		Музоотгрив.			пассажирск.	грузопассажирск.	грузовые	
	от ТЭЦ		от пром-предприят		от кварт. котельной		волоск.	от колонки										сетевое	баллонное	Напольные электро плитки								
	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	центральное	от колонки										сетевое	баллонное									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
																												32159

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное				
	подземная часть	$115.2 \times 50.53 - 53.01 \times 31.75 - 5.70 \times 3.01 - 3.26 \times 3.14 - 16.75 \times 5.20 - 70$	3923.1	3.33	13084
	1 этаж	$1.78 \times 6.20 + 2.14 \times 0.9 \times 0.9 + 5.68 \times 6.22 + 2.71 \times 6.23 + 2.71 \times 4.07 + 0.99 \times 3.80 + 12.57 \times 3.53 + (16.39 + 14.10) \times 15.40 + 23.21$	320.2	2.97	951

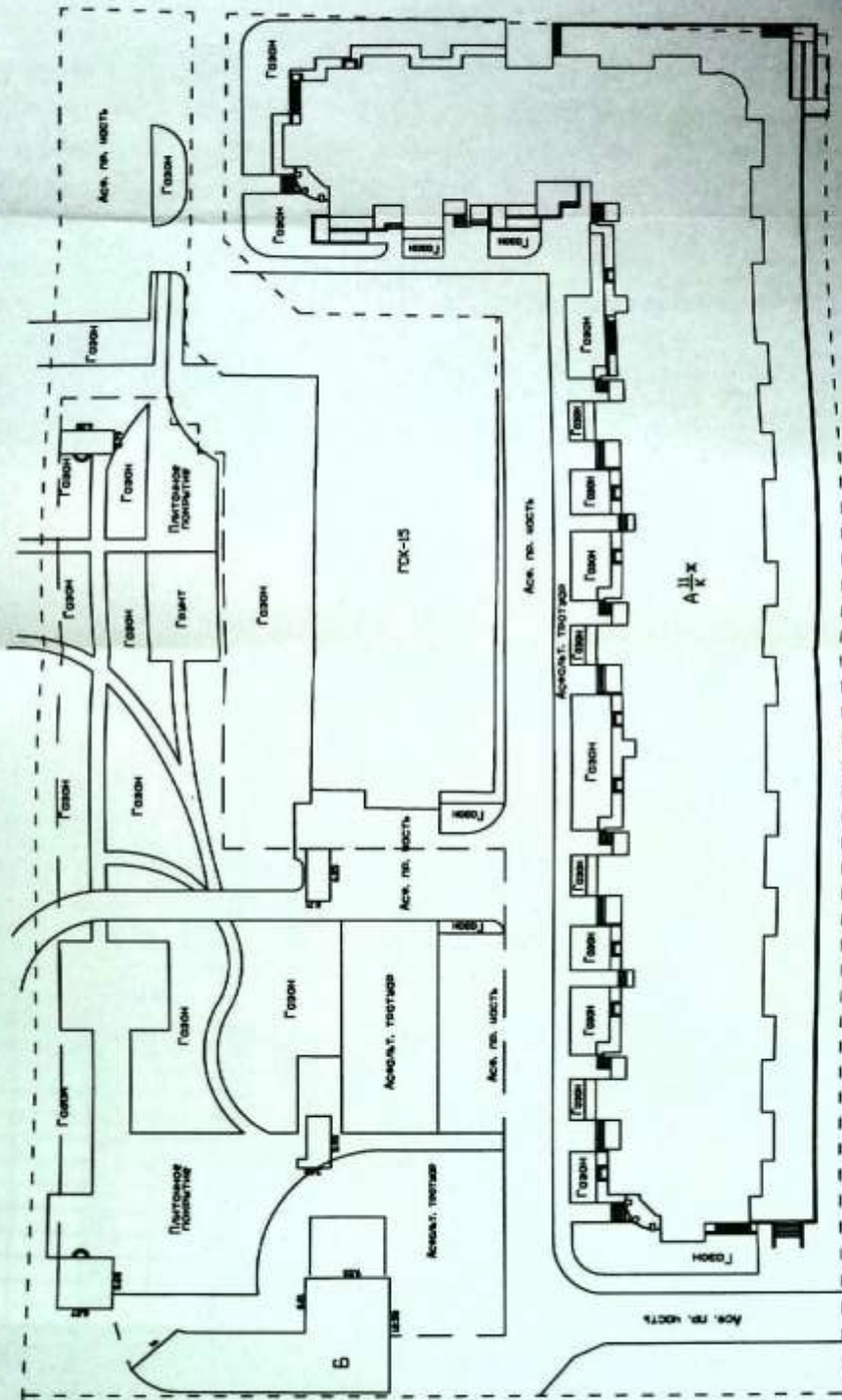
II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки _____ Литера Б Группа капитальности _____ Число этажей _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценность коэффициента (поправоч.) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения поправочных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7) (гр. 8): 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	к/б монолит	хор	9	1	9			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	к/б кирпич	— — —	24	1	24			
3	Перегородки	кирпич	— — —						
4	Перекрытия	Чердачные	к/б монолит	9	1	9			
		Междуэтажные	к/б монолит						
		Подвальные							
5	Крыша	изонит	9	1	9				
6	Полы	цемент	4	1	4				
7	проемы	Окна	алюминий	4	1	4			
		Двери	сталь						
8	отделка	Внутренняя	штук	10	1	10			
		Наружная							
9	Отопление	Печи							
		Калориферное							
		АГВ							
		Другое							
		Центральное							
	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	✓		20	1	20		
		водопровод	✓						
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электропл.							
телефон									
радио									
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	✓								
10	Крыльцо, лестницы	к/б	— — —	8	1	8			
			ИТОГО	100		100			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}}$

СХЕМА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Г. МЫТИЩИ, УЛ. СЯКОМКА, Д. 6



УЛИЦА СЯКОМКА

ЖИЛАЯ КВАРТАЛА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Пл. участка по плану 12185 кв.м.
Пл. участка по факту 4285 кв.м.
в т.ч. восстановлен 4285 кв.м.
под арками
под колонн
под арками

19/11/2004
Инженер
Подпись
[Подпись]

Крытая 1050

25	Гаражный бокс	(6,15-0,25)*3,17-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
26	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,18-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
27	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,17-(0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03
28	Гаражный бокс	(6,16-0,25)*3,16-(0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03
29	Гаражный бокс	(6,2-0,25)*2,7-(0,13+0,15)*0,15	16,0	16,0	3,03
30	Гаражный бокс	(6,19-0,25)*2,92-(0,13+0,15)*0,15	17,3	17,3	3,03
31	Гаражный бокс	(6,19-0,25)*2,88-(0,13+0,15)*0,15	17,0	17,0	3,03
32	Гаражный бокс	(6,19-0,25)*3-(0,13+0,15)*0,27	17,7	17,7	3,03
33	Гаражный бокс	6,07*3,04	18,5	18,5	3,03
34	Гаражный бокс	6,07*3,16-(0,15+0,55)*0,15	19,1	19,1	3,03
35	Гаражный бокс	6,07*3,17-(0,55+0,15)*0,15	19,1	19,1	3,03
36	Гаражный бокс	6,07*3,19-(0,15+0,55)*0,15	19,2	19,2	3,03
37	Гаражный бокс	6,11*3,2-(0,15+0,55)*0,15	19,4	19,4	3,03
38	Гаражный бокс	6,06*3,15-(0,15+0,55)*0,15	19,0	19,0	3,03
39	Гаражный бокс	6,11*2,78-(0,15+0,55)*0,15	16,9	16,9	3,03
40	Гаражный бокс	6,1*2,85-(0,15+0,55)*0,15	17,3	17,3	3,03
41	Гаражный бокс	6,1*2,88-(0,15+0,55)*0,15	17,5	17,5	3,03
42	Гаражный бокс	6,1*2,87-(0,15+0,55)*0,15	17,4	17,4	3,03
43	Гаражный бокс	6,11*2,87-(0,15+0,55)*0,15	17,4	17,4	3,03
44	Гаражный бокс	6,11*3-(0,55+0,15)*0,27	18,1	18,1	3,03
45	Гаражный бокс	5,89*3,04	17,9	17,9	3,03
46	Гаражный бокс	5,89*3,14-(0,13+0,15)*0,15	18,5	18,5	3,03
47	Гаражный бокс	5,91*3,19-(0,13+0,15)*0,15	18,8	18,8	3,03
48	Гаражный бокс	5,91*3,19-(0,13+0,15)*0,15	18,8	18,8	3,03
49	Гаражный бокс	5,89*3,18-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
50	Гаражный бокс	5,9*3,17-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
51	Гаражный бокс	5,89*2,87-(0,13+0,15)*0,15	16,9	16,9	3,03

79	Гаражный бокс	(6,08-0,25)*3,2-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
80	Гаражный бокс	(6,08-0,25)*3,09+3,32*2,96	27,8	27,8	3,03
81	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,5-0,13*0,15	20,6	20,6	3,03
82	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
83	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
84	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
85	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
86	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,23-0,13*0,15	18,9	18,9	3,03
87	Гаражный бокс	(6,11-0,25)*3,22-0,13*0,15	18,8	18,8	3,03
88	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,17-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
89	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
90	Гаражный бокс	5,85*3,17-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
91	Гаражный бокс	(6,09-0,25)*3,27-0,15*0,4	19,0	19,0	3,03
92	Гаражный бокс	(6,09-0,25)*3,1-0,13*0,15	18,1	18,1	3,03
93	Гаражный бокс	(6,07-0,25)*3,13	18,2	18,2	3,03
94	Гаражный бокс	6,1*2,87-0,13*0,4	17,5	17,5	3,03
95	Гаражный бокс	5,83*3,17-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
96	Гаражный бокс	5,83*3,19-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
97	Гаражный бокс	5,84*2,86-0,13*0,15	16,7	16,7	3,03
98	Гаражный бокс	5,84*2,86-0,13*0,15	16,7	16,7	3,03
99	Гаражный бокс	5,8*2,94-0,13*0,15	17,0	17,0	3,03
100	Гаражный бокс	5,81*2,91-0,15*0,4	16,8	16,8	3,03
101	Гаражный бокс	5,81*3,4-0,15*0,26	19,7	19,7	3,03
102	Гаражный бокс	5,81*2,89-0,13*0,15	16,8	16,8	3,03
103	Гаражный бокс	(6,04-0,25)*3-0,15*0,13	17,3	17,3	3,03
104	Гаражный бокс	(6,02-0,25)*2,88-0,15*0,13	16,6	16,6	3,03
105	Гаражный бокс	6,8*2,8-0,13*0,15	16,8	16,8	3,03

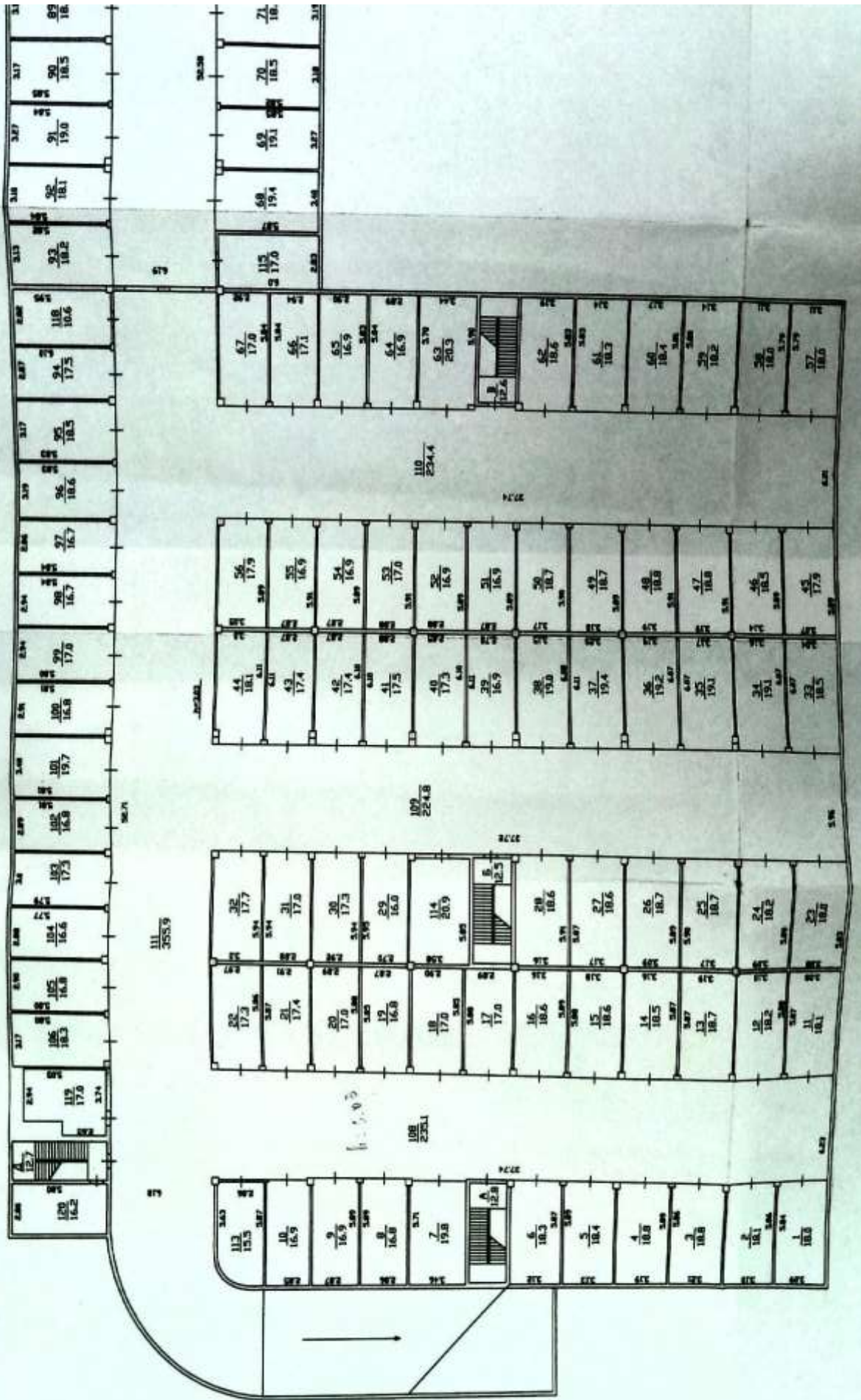
				5,8*3,17-0,4*0,13	18,3	18,3	3,03	
				6,47*4,75	30,7	30,7	3,03	
					1956,8	1956,8	0,0	
Итого по гаражам								
Б	Подземный	108	Коридор	6,23*37,74	235,1	235,1	3,03	
		109	Коридор	37,72*5,96	224,8	224,8	3,03	
		110	Коридор	37,74*6,21	234,4	234,4	3,03	
		111	Коридор	6,18*52,71+(3,14*6,2*6,2)/4	355,9	355,9	3,03	
		112	Коридор	6,19*52,58+0,24*6,3-4,88*6,6	294,8	294,8	3,03	
		113	Техническое	3,63*2,86+(3,14*2,55*2,55)/4	15,5	15,5	3,03	
		114	Венткамера	5,85*3,58	20,9	20,9	3,03	
		115	Венткамера	2,83*6	17,0	17,0	3,03	
		116	Водозаборный узел	5,78*3,87	22,4	22,4	3,03	
		117	Венткамера	4,03*2,88-1,2*0,85	10,6	10,6	3,03	
		118	Венткамера	2,82*5,95-0,15*0,07	16,8	16,8	3,03	
		119	Венткамера	3,74*2,65+2,94*(5,05-2,65)	17,0	17,0	3,03	
		120	Электрощитовая	5,8*2,8	16,2	16,2	3,03	
		А	Лестн.клетка	5,8*2,2	12,8	12,8	3,03	
		Б	Лестн.клетка	5,64*2,22	12,5	12,5	3,03	
		В	Лестн.клетка	5,71*2,21	12,6	12,6	3,03	
		Г	Лестн.клетка	5,76*2,29	13,2	13,2	3,03	
		Д	Лестн.клетка	5,79*2,2	12,7	12,7	3,03	
Итого по местам общего пользования								
Итого по подземному этажу								
					1545,2	0,0	1545,2	
					3502,0	1956,8	1545,2	

71
18,6
2,59

71
18,6
2,59

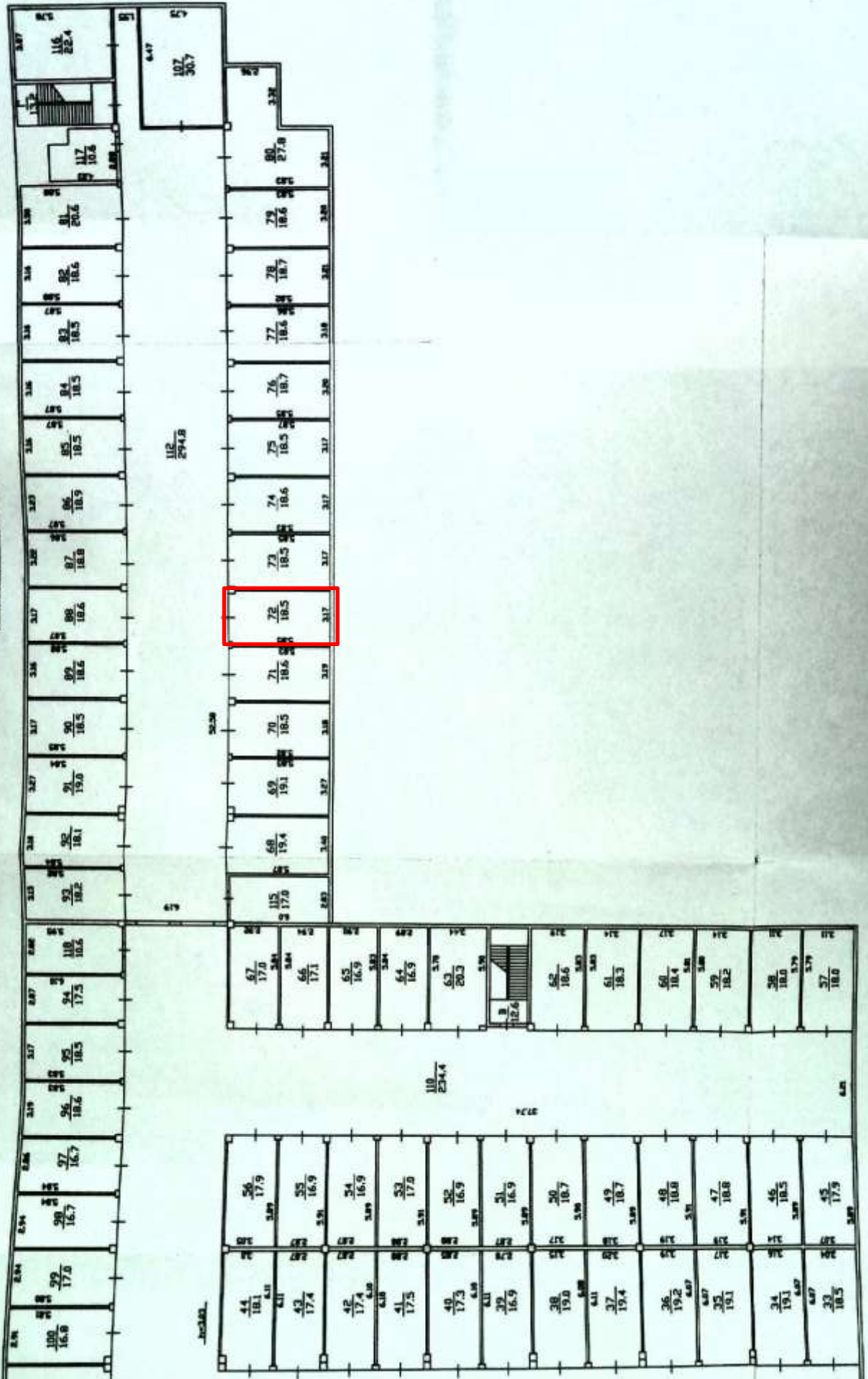
I	1	Пандус	6*17,85	107,1	107,1	2,67
	2	КПП	3,66*6,11	22,4	22,4	2,67
	3	Туалет	1,44*(2,79-0,82-0,15)	2,6	2,6	2,67
	4	Умывальник	0,82*1,44	1,2	1,2	2,67
	5	Коридор	1,53*3,16	4,8	4,8	2,67
	6	Электрощитовая	2,68*5,72	15,3	15,3	2,58
	А	Лест. Клетка	2,11*5,74	12,1	12,1	2,67
	Б	Лест. Клетка	2,16*5,4	11,6	11,6	2,67
	В	Лест. Клетка	2,16*5,6	12,1	12,1	2,67
	Г	Лест. Клетка	2,2*5,65	12,4	12,4	2,67
	Д	Лест. Клетка	2,16*5,71	12,3	12,3	2,67
Итого по Этажу				213,9	129,5	84,4
Всего по строению				3715,9	2086,3	1629,6

ПОЗТАЖНЫЙ ПЛАН
 СТРОЕНИЯ ЛИТ. Б
 находящегося в г. Мытищи, проезд 3825



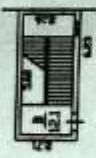
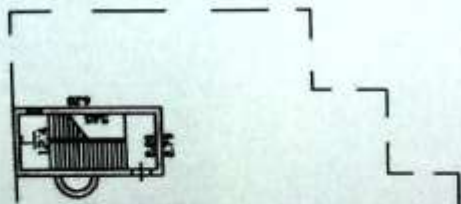
ПОЗТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТ. Б
НОХОДЯЩЕГОСЯ В Г. МЫТИЩИ, ПРОЕЗД 3825

Подземный этаж



ПОЗТАЖНИ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТ. В
находящегося в г. Мытищи, проезд 3825

1 этаж



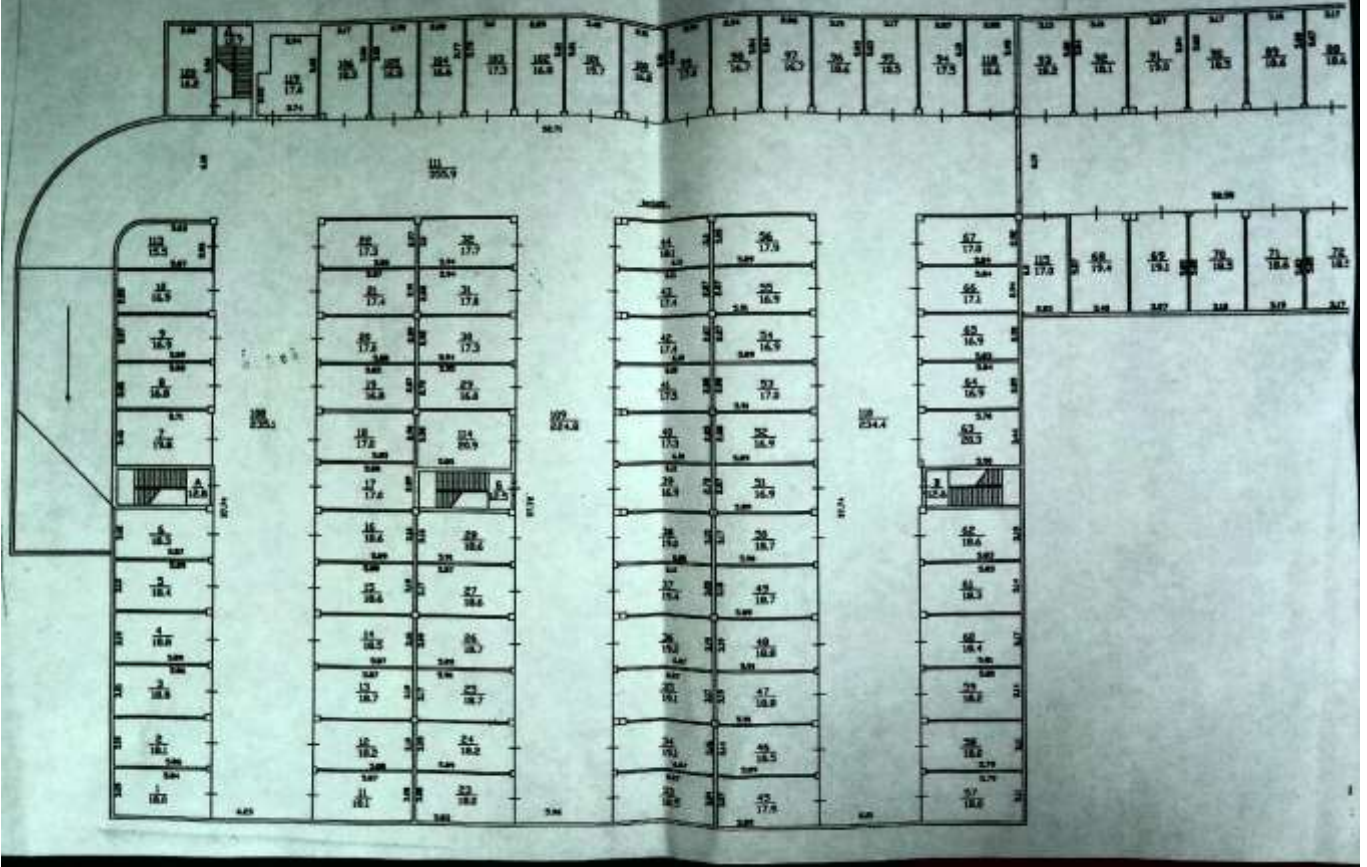
Стоимость
Площадь203218
1956,8103,9
103,9 1 м2

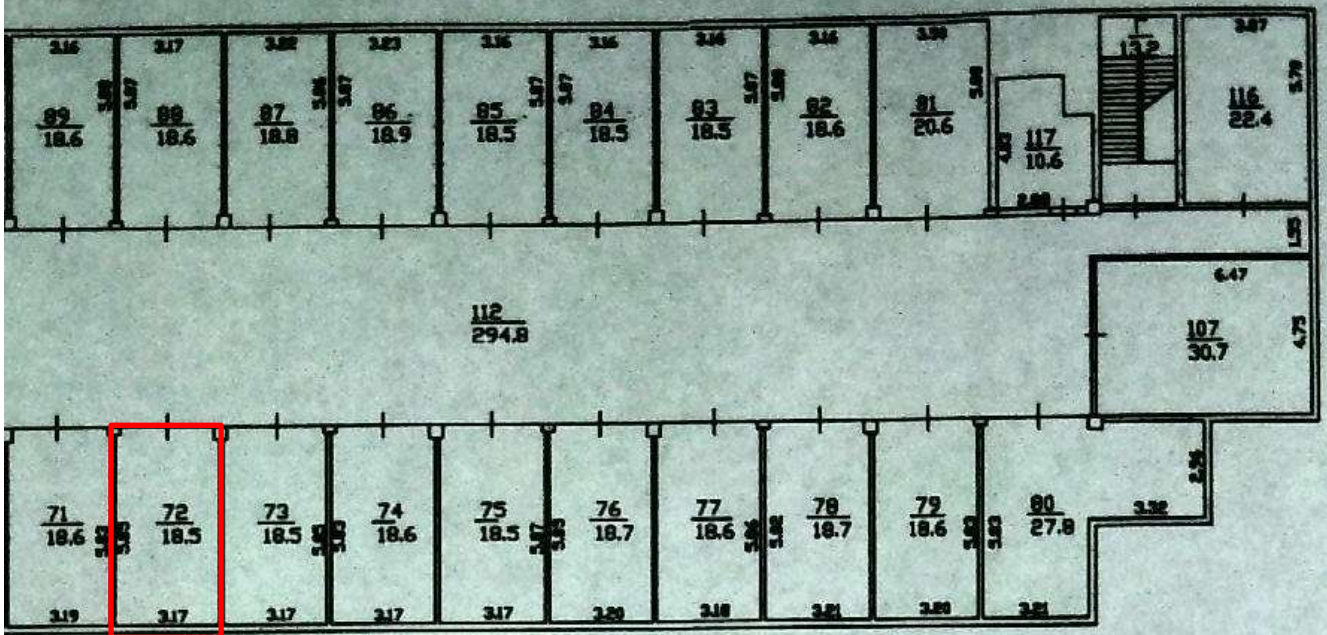
Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Номер	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость 1 кв. м.	Количество (объем - м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Коэффициент	Действительная стоимость на 2004 год
1	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
2	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
3	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
4	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
5	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,4	1912	0	1912	36	68823
6	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,3	1901	0	1901	36	68449
7	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,8	2057	0	2057	36	74060
8	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
9	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
10	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
11	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
12	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
13	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
14	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
15	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
16	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
17	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
18	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
19	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
20	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
21	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,4	1808	0	1808	36	65083
22	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709
23	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
24	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
25	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
26	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
27	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
28	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
29	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,0	1662	0	1662	36	59846
30	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709
31	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
32	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,7	1839	0	1839	36	66205
33	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
34	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,1	1984	0	1984	36	71442
35	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,1	1984	0	1984	36	71442
36	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,2	1995	0	1995	36	71816
37	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,4	2016	0	2016	36	72564
38	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,0	1974	0	1974	36	71068
39	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
40	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709

41	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,5	1818	0	1818	36	65457
42	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,4	1808	0	1808	36	65083
43	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,4	1808	0	1808	36	65083
44	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
45	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,9	1860	0	1860	36	66953
46	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
47	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
48	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
49	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
50	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
51	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
52	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
53	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
54	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
55	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
56	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,9	1860	0	1860	36	66953
57	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
58	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
59	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
60	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,4	1912	0	1912	36	68823
61	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,3	1901	0	1901	36	68449
62	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
63	Гаражный бокс	23	22а	103,90	20,3	2109	0	2109	36	75930
64	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
65	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
66	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,1	1777	0	1777	36	63961
67	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
68	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,4	2016	0	2016	36	72564
69	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,1	1984	0	1984	36	71442
70	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
71	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
72	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
73	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
74	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
75	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
76	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
77	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
78	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
79	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
80	Гаражный бокс	23	22а	103,90	27,8	2888	0	2888	36	103983
81	Гаражный бокс	23	22а	103,90	20,6	2140	0	2140	36	77052
82	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
83	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
84	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
85	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
86	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,9	1964	0	1964	36	70694
87	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
88	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
89	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571

90	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
91	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,0	1974	0	1974	36	71068
92	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
93	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
94	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,5	1818	0	1818	36	65457
95	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
96	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
97	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,7	1735	0	1735	36	62465
98	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,7	1735	0	1735	36	62465
99	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
100	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
101	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,7	2047	0	2047	36	73686
102	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
103	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709
104	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,6	1725	0	1725	36	62091
105	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
106	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,3	1901	0	1901	36	68449
106	Гаражный бокс	23	22а	103,90	30,7	3190	0	3190	36	114830





ГУП МО "МОБТИ"
Мытищинский филиал

По состоянию на 16.11.2004 г.
 Изготовил Черных С.А.
 Проверил Иванова М.С.



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

16.05.2022 № И-4643-Э

на № _____ от _____

Директору ГКУ МО «РЦТ»
Саркияну М.С.

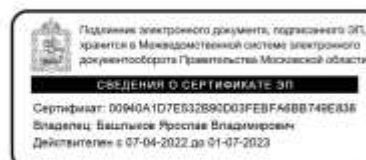
Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации продажи посредством аукциона в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» администрация городского округа Мытищи сообщает дополнительную информацию:

1. на нежилое помещение (гаражный бокс №72) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21905, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены;
2. нежилое помещение (гаражный бокс №72) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21905, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

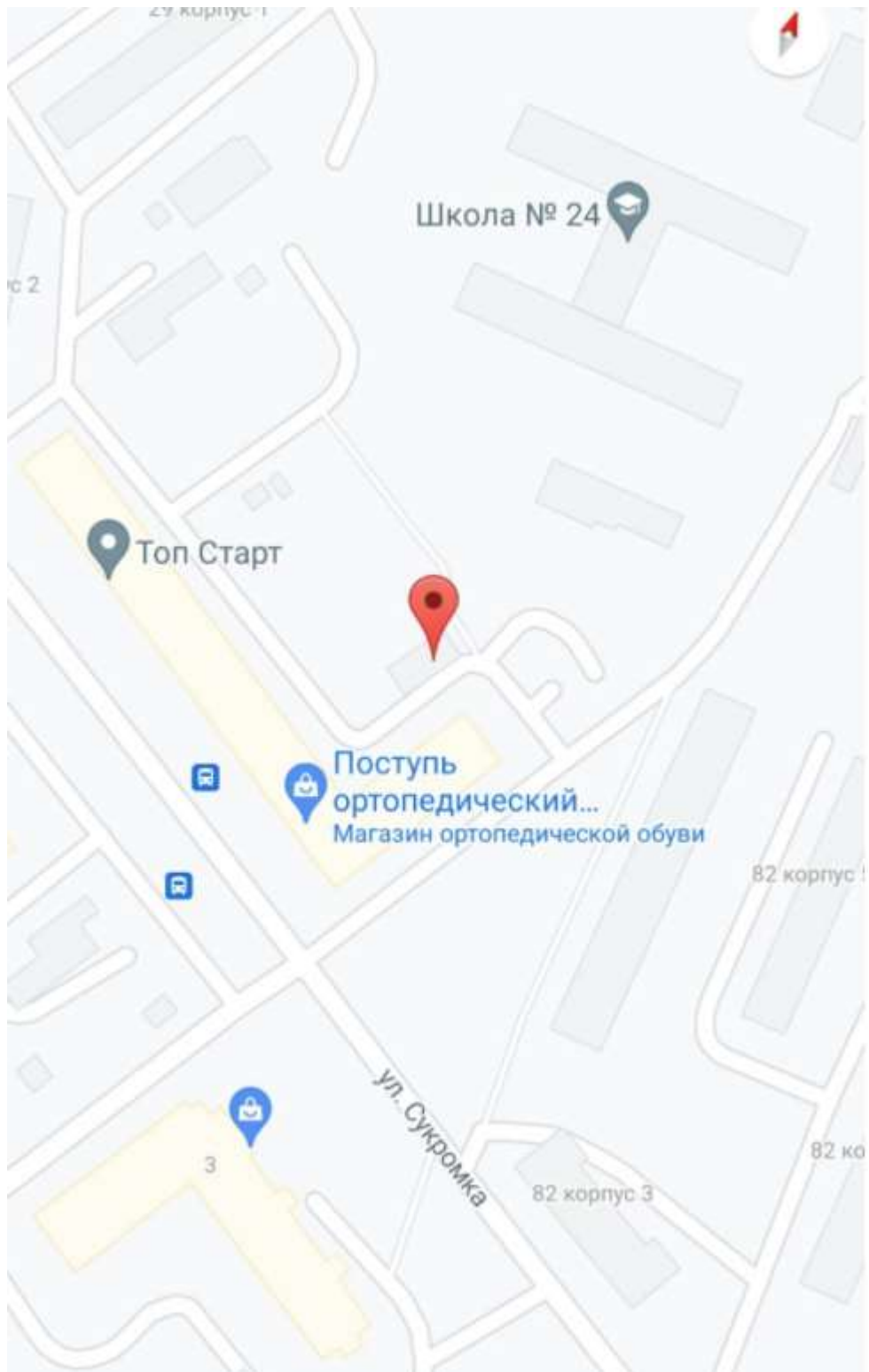
Заместитель главы администрации

Я.В. Башлыков



Колесник А.А. 8 (495) 581-61-05

Фотоматериалы











ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламена Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

N _____

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Мытищи на плановый период (2022 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от _____ № _____, постановлением администрации городского округа Мытищи от «__» _____ 2022г № _____ «_____» и по цене, определенной по результатам аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Протокол _____ от _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество (далее - Имущество): нежилое помещение (гаражный бокс №72) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21905, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____, внесенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

1.4. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества без учета налога на добавленную стоимость (НДС) установлена в соответствии с Протоколом _____ в электронной форме от _____ г. № _____ и составляет _____ рублей _____ копеек, НДС 20% составляет _____ рублей _____ копеек. Перечисление НДС 20% осуществляется Стороной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Задаток в размере _____ (_____), засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

_____.

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.4. Оплата осуществляется Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2, в размере _____ рублей _____ копеек (без учета НДС 20%), перечисляется на счет Продавца единовременным платежом по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*).

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2. в размере _____ рублей _____ копеек (без учета НДС 20%) перечисляется на счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. Сумма НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется отдельным платежом по следующим реквизитам с указанием в графе назначение платежа – НДС (*для физических лиц*):

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (приложение N 1 к настоящему Договору) после зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю по настоящему Договору с даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты подписания Акта приема-передачи Имущества Покупателем.

Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору:

- с даты зачисления на банковский счет Продавца Цены Имущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно _____ рублей _____ копеек и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи (*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*);

- с даты зачисления на банковский счет Продавца Цены Имущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно _____ рублей _____ копеек, зачисления на банковский счет Продавца НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек, перечисленный отдельным платежом с указанием в графе: назначение платежа – НДС и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи (*для физических лиц*).

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](#) настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и надлежащую выписку по лицевому счету Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.1.5. Принять Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в [пунктах 2.3, 2.4](#) настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.5. С даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения, установленного [пунктом 2.4](#) настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)/в Мытищинском городском суде (для физических лиц).

7.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с

оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.4. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде, в порядке, установленном в п. 8.1 настоящего Договора. На полученную претензию Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8. Прочие условия

8.1. Все уведомления (претензии) Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу (юридическому адресу для юридического лица) Стороны, указанному в разделе 10 Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления (претензии) считаются доставленными в случаях, установленных абзацем 2 п.1. ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Риск последствий неполучения юридически значимых сообщений Стороны несут в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа адресата от получения корреспонденции датой вручения сообщения считается дата такого отказа. В случае возврата почтового отправления по причине истечения срока хранения датой вручения сообщения считается последний день срока хранения сообщения в отделении почтовой связи по месту нахождения (месту жительства) Стороны Договора.

9. Особые условия Договора

9.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с [разделом 2](#) настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

9.3. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

9.3.1. Приложение N 1 к Договору «Акт приема-передачи».

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

(подпись, ФИО)

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись, ФИО)

МП

А К Т
приема-передачи

г. Мытищи Московской области

«___» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Договора купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял муниципальное имущество: нежилое помещение (гаражный бокс №72) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21905, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г.

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.	нежилое помещение (гаражный бокс №72) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21905, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г			

2. Цена приобретаемого «Покупателем» Имущества составляет _____ рублей _____ копеек.

НДС 20% составляет _____ рублей _____ копеек.

3. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Оплата произведена в полном объеме.

Продавец:

Покупатель:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.